

# Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### LA SORGENTE S.R.L.



H7PPQ0

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RICCIONE (RN) VIALE GRAMSCI 104 CAP 47838
Indirizzo PEC	<a href="mailto:lasorgentesrlg@legalmail.it">lasorgentesrlg@legalmail.it</a>
Numero REA	RN - 333100
Codice fiscale	04267450403
Partita IVA	04267450403
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	04/04/2016
Data iscrizione	18/04/2016
Data ultimo protocollo	23/10/2017
Amministratore Unico	GROSSI SANDRO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	23/05/2016
Attività prevalente	agenzia di mediazione immobiliare
Codice ATECO	68.31
Codice NACE	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	3.000,00
Addetti al 30/09/2017	1
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche RI dal 21/02/2017	2
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2016
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
7 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	RICCIONE (RN) VIALE GRAMSCI 104 CAP 47838
<b>Indirizzo PEC</b>	lasorgentesrlg@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	04267450403
<b>Numero REA</b>	RN - 333100

**iscrizione REA  
sede legale**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): RN - 333100  
RICCIONE (RN)  
VIALE GRAMSCI 104 CAP 47838

**indirizzo elettronico  
partita iva**

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: lasorgentesrlg@legalmail.it  
04267450403

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Data di iscrizione: 18/04/2016 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 04/04/2016
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	OGGETTO SOCIALE: LA MEDIAZIONE IMMOBILIARE, AZIENDALE E CREDITIZIA, LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI PRIVATI, LA CONSULENZA E LA ...
<b>Poteri da statuto</b>	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI POTERI DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. SONO FATTE SALVE LE ATTRIBUZIONI CHE, PER LEGGE O AI SENSI DELLE PRESENTI NORME DI FUNZIONAMENTO, SPETTANO AI SOCI. ...

## Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04267450403  
del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI  
Data iscrizione: 18/04/2016

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 18/04/2016

**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 04/04/2016

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2050  
con proroga tacita indeterminata (art. 2273 c.c)

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2016

### sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

### forme amministrative

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

#### OGGETTO SOCIALE:

LA MEDIAZIONE IMMOBILIARE, AZIENDALE E CREDITIZIA, LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI PRIVATI, LA CONSULENZA E LA COLLABORAZIONE TECNICA CON PROFESSIONISTI E PRIVATI NELL'AMBITO DEL SETTORE IMMOBILIARE.

IN DETTAGLIO, L'ATTIVITA' PRINCIPALE CONSISTE:

A) NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE ED AZIENDALE - REGOLATA DAGLI ARTT.1754 - 1765 DEL CODICE CIVI., DALLE LEGGI SPECIALI N. 253/58, N. 39/89 E N. 57/2001, AVENTE AD OGGETTO MEDIAZIONE DI IMMOBILI DI OGNI TIPO, DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI OGNI TIPO E DI AZIENDE COMMERCIALI DI OGNI TIPO;

B) NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA REGOLATA DALL'ART.16 DELLA LEGGE 108/96 E DAL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.P.R. 287/2000, RESA NELL'AMBITO DELLA FIGURA GIURIDICA DEL MANDATO NEL SETTORE FINANZIARIO E CREDITIZIO, AL FINE DI RAPPRESENTARE LA CLIENTELA PER L'OTTENIMENTO DI MUTUI O FINANZIAMENTI IMMOBILIARI CON GARANZIA IPOTECARIA DA ISTITUTI DI CREDITO O SOCIETA' FINANZIARIE REGOLARMENTE ABILITATE AI SENSI DI LEGGE, COMPRESA LA PIENA FACOLTA' DI SOSTITUIRE A SE' ALTRI E DI AVVALERSI DELL'OPERA DI CHIUNQUE, PERSONA FISICA O GIURIDICA, OPPORTUNAMENTE AUTORIZZATO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI MEDIAZIONE CREDITIZIA.

LA TOTALE COMPATIBILITA' TRA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA ED IMMOBILIARE E' PREVISTA DALLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL 25 OTTOBRE 2000 PROT.510087, MENTRE LA COMPATIBILITA' DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE CON L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA E' PREVISTA DALL'ART.5 DELLA L.39/89 NOVELLATO DALL'ART.18 BIS, COMMA 3, LETT.B), DELLA L.57/2001.

IN VIA ACCESSORIA E SEMPRE IN COLLEGAMENTO CON L'ATTIVITA' PRINCIPALE, LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE OPERARE NELLA:

C) GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI PRIVATI E CON ESPlicita ESCLUSIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI PUBBLICI;

D) REDAZIONE DI RELAZIONI SULLA DINAMINCA DEL MERCATO IMMOBILIARE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLA DEL PROPRIO TERRITORIO DI OPERATIVITA' E DI CONOSCENZA;

E) RICERCHE ED ELABORAZIONE DATI NEL SETTORE IMMOBILIARE, DEL TERRITORIO, DELL'INNOVAZIONE NELL'OFFERTA DI SERVIZI IMMOBILIARI E DELL'URBANISTICA IN GENERE;

F) FORNITURA DI SERVIZI PER LA FORMAZIONE IMMOBILIARE E PER LA REALIZZAZIONE, ANCHE DA PARTE DI TERZI, DI STUDI, ELABORATI E PARERI NEL SETTORE IMMOBILIARE E DEL TERRITORIO

G) ASSISTENZA A PRIVATI ED IMPRESE NELLA PARTECIPAZIONE AD ASTE DERIVANTI DA ESECUZIONI IMMOBILIARI O FALLIMENTARI CON ESPlicita ESCLUSIONE DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NELLE VENDITE CON INCANTO.

LA SOCIETA', SOLO PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI DI CUI SOPRA E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE O IMMOBILIARE, UTILE O NECESSARIA; POTRA' PRESTARE FIDEIUSSIONI, AVALLI, CONSENTIRE ISCRIZIONI E CONTRARRE MUTUI, PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO; POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO O AFFINE, PURCHE' NON CON CARATTERE DI PREVALENZA E CON OSSERVANZA DELLE NORME DI CUI ALLA LEGGE 197/91.

## Poteri

### poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI POTERI DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. SONO FATTE SALVE LE ATTRIBUZIONI CHE, PER LEGGE O AI SENSI DELLE PRESENTI NORME DI FUNZIONAMENTO, SPETTANO AI SOCI.

#### ARTICOLO 20 - RAPPRESENTANZA

LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN OGNI SEDE AMMINISTRATIVA E GIUDIZIARIA SPETTANO:

- ALL'AMMINISTRATORE UNICO O
- AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, SE NOMINATO, AL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN CASO DI ASSENZA O DI IMPEDIMENTO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
- A CIASCUN AMMINISTRATORE, IN CASO DI AMMINISTRAZIONE AFFIDATA A PIU' PERSONE CON POTERI DISGIUNTI;
- AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTI CON LE MODALITA' ED I LIMITI FISSATI NELL'ATTO DI NOMINA, IN CASO DI AMMINISTRAZIONE AFFIDATA A PIU' PERSONE CON POTERI CONGIUNTI OD A MAGGIORANZA.

GLI AMMINISTRATORI DELEGATI SONO LEGITTIMATI A RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI LIMITI DELLE MATERIE LORO DELEGATE.

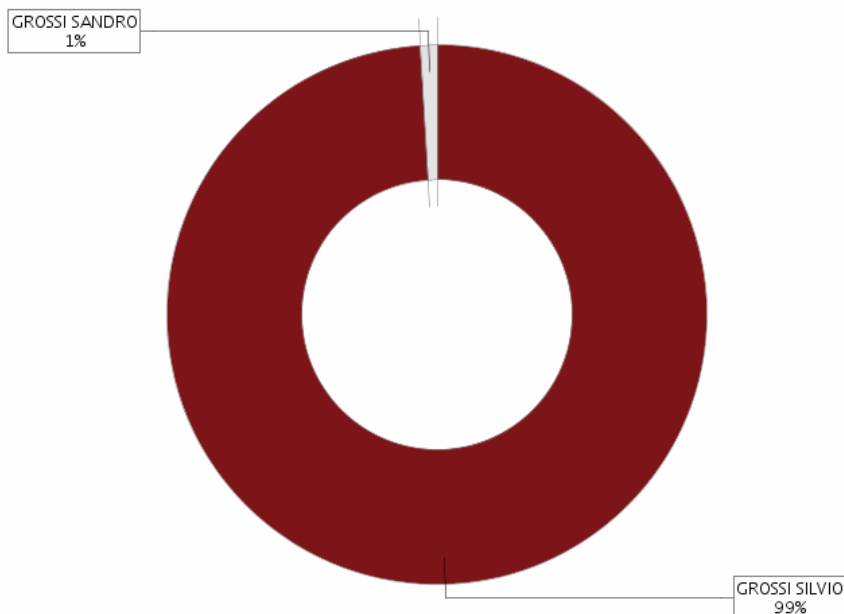
L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' ANCHE DELEGARE L'USO DELLA FIRMA SOCIALE, CON LE LIMITAZIONI CHE CREDERA' OPPORTUNE AD UNO O PIU' DIRETTORI, PROCURATORI O INSTITORI, SIA CONGIUNTAMENTE CHE DISGIUNTAMENTE.

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	3.000,00
	Sottoscritto:	3.000,00
	Versato:	3.000,00
	Conferimenti in denaro	

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/04/2016



Il grafico ad anello e la tabella sottostante rappresentano una **sintesi della composizione societaria** dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).

Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GROSSI SILVIO	2.970,00	99 %	proprietà'

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GRSSLV75P24H274V <b>GROSSI SANDRO</b> GRSSDR77A15H274X	30,00	1 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/04/2016**

pratica con atto del 04/04/2016

**capitale sociale**

Data deposito: 11/04/2016  
Data protocollo: 11/04/2016  
Numero protocollo: RN-2016-11050  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 3.000,00 Euro

**Proprietà'**

**GROSSI SANDRO**

Quota di nominali: 30,00 Euro  
Di cui versati: 30,00  
Codice fiscale: GRSSDR77A15H274X  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
RICCIONE (RN) VIALE DANTE ALIGHIERI 128 CAP 47838

**Proprietà'**

**GROSSI SILVIO**

Quota di nominali: 2.970,00 Euro  
Di cui versati: 2.970,00  
Codice fiscale: GRSSLV75P24H274V  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
RICCIONE (RN) VIALE MARTINELLI 15 CAP 47838

**5 Amministratori**

<b>Amministratore Unico</b>	<b>GROSSI SANDRO</b>	Rappresentante dell'impresa
-----------------------------	----------------------	-----------------------------

**Forma amministrativa adottata**  
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
**GROSSI SANDRO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a RICCIONE (RN) il 15/01/1977  
Codice fiscale: GRSSDR77A15H274X  
RICCIONE (RN) VIALE DANTE ALIGHIERI 128 CAP 47838

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 04/04/2016  
Data iscrizione: 18/04/2016  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 11/04/2016

*carica*

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**  
Nominato il 23/05/2016

agenti di affari in mediazione

Sezione: agenti immobiliari  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: RN

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	1
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	23/05/2016
<b>Attività prevalente</b>	AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

### Attività

**Inizio attività**  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 23/05/2016

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**  
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede legale**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

### Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2017  
(Dati rilevati al 30/09/2017)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1

**Addetti nel comune di RICCIONE (RN)**  
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1

### Albi e Ruoli

**Agenti Di Affari In Mediazione**

Provincia: RN  
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI

## 7 Aggiornamento impresa

<b>Data ultimo protocollo</b>	23/10/2017
-------------------------------	------------