

VISURA DI EVASIONE

**GRUPPO IMMOBILIARE
COPPEDE' S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA OMBRONE 3 CAP 00198
Indirizzo PEC	gruppoimmobiliarecoppede@legalmail.it
Numero REA	RM - 1588246
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	15404011007
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Estremi di firma digitale

Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2	Capitale e strumenti finanziari	4
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4	Amministratori	5
5	Attività, albi ruoli e licenze	6
6	Sede ed unità locali	6
7	Storia delle modifiche dal 30/10/2019 al 30/10/2019	6

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 15404011007 Data di iscrizione: 11/09/2019 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 05/09/2019
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L' ESERCIZIO, SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO, SIA IN PROPRIO CHE PER IL TRAMITE DI RETI FRANCHISING, DELL' ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE IN GENERE PER LA LOCAZIONE E LA VENDITA DI IMMOBILI, SIA RUSTICI ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 15404011007 del Registro delle Imprese di ROMA Data iscrizione: 11/09/2019
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 11/09/2019
informazioni costitutive	Data atto di costituzione: 05/09/2019
Sistema di amministrazione e controllo	
durata della società	Data termine: 31/12/2070
scadenza esercizi	Scadenza primo esercizio: 31/12/2019

forme amministrative

Oggetto sociale

consiglio di amministrazione (in carica)

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L' ESERCIZIO, SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO, SIA IN PROPRIO CHE PER IL TRAMITE DI RETI FRANCHISING, DELL' ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE IN GENERE PER LA LOCAZIONE E LA VENDITA DI IMMOBILI, SIA RUSTICI CHE URBANI, SIA DI CIVILE ABITAZIONE CHE COMMERCIALI, NONCHE' DI AZIENDE; IL TUTTO DA ESERCITARSI NEL RISPETTO DELLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39 E DELLE ALTRE NORME IN MATERIA. LA SOCIETA' POTRA', PER I FINI DI CUI SOPRA E SENZA CHE CIO' COSTITUISCA ATTIVITA' PREVALENTE, COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, FINANZIARIE, BANCARIE, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, COMUNQUE NECESSARIE AL CONSEGUIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE, PARTECIPARE AD ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE O SOCIETA' AVENTI SCOPI ANALOGHI, AFFINI O COMPLEMENTARI AI PROPRI, ESCLUSI IL FINE DI COLLOCAMENTO, LA NEGOZIAZIONE PER PROPRIO CONTO E DI TERZI E L' ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO IN GENERE, NONCHE' CONCEDERE FIDEJUSSIONI E GARANZIE SIA REALI CHE PERSONALI A TERZI, OVVERO NELL' INTERESSE DI TERZI, IL TUTTO NELL' OSSERVANZA DEI DECRETI LEGISLATIVI NN. 385/ 93, 415/ 96, 58/ 98 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ART.2381 C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART.2475, QUINTO COMMA, C.C.. NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA LA EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO TRENTA GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO. NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, A CIASCUNO DEI COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN QUANTO A CIO' ESPRESSAMENTE DELEGATI CON DELIBERA DEL CONSIGLIO STESSO, CHE POTRA' ESSERE ATTRIBUITA ANCHE PER SINGOLI ATTI, ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE A RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTA NON ABBIAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole compromissorie	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	2.500,00
	Conferimenti in denaro	
Conferimenti e benefici	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO	

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 06/09/2019

pratica con atto del 05/09/2019

capitale sociale

Data deposito: 06/09/2019
Data protocollo: 06/09/2019
Numero protocollo: RM-2019-358392
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprieta'

NANNERINI PIERFRANCESCO

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 1.250,00
Codice fiscale: NNNPFR81E26H5011
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA OMBRONE 3 CAP 00198

Proprieta'

NANNERINI GIOVANNI BATTISTA

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 1.250,00
Codice fiscale: NNNGNN74S30H501T
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA OMBRONE 3 CAP 00198

4 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione
Consigliere**

NANNERINI PIERFRANCESCO Rappresentante dell'impresa

NANNERINI GIOVANNI
BATTISTA

Forma amministrativa adottata
consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 2

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione
NANNERINI PIERFRANCESCO**

Rappresentante dell'impresa
Nato a ROMA (RM) il 26/05/1981
Codice fiscale: NNNPFR81E26H501I
ROMA (RM) VIA OMBRONE 3 CAP 00198

domicilio

carica

presidente consiglio amministrazione
Nominato con atto del 05/09/2019
Data iscrizione: 11/09/2019
Durata in carica: fino alla revoca

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90
Nominato il 30/10/2019
Durata in carica: fino alla revoca
PREPOSTO ALL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE
Data: 30/10/2019
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: RM

*abilitazioni professionali
agenti di affari in mediazione*

**Consigliere
NANNERINI GIOVANNI
BATTISTA**

Nato a ROMA (RM) il 30/11/1974
Codice fiscale: NNNGNN74S30H501T

domicilio

ROMA (RM) VIA OMBRONE 3 CAP 00198

carica

consigliere
Nominato con atto del 05/09/2019
Data iscrizione: 11/09/2019
Durata in carica: fino alla revoca

5 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 30/10/2019

Attività prevalente

AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 30/10/2019

attività prevalente esercitata dall'impresa

AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 68.31.00 - intermediari nella mediazione immobiliare
Data riferimento: 05/09/2019

attività esercitata nella sede legale

AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività
in data 30/10/2019
presentata presso camera di commercio

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: RM
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI
Data: 30/10/2019

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: RM
Sezione: AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO
Data: 30/10/2019

6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale

ROMA (RM)
VIA OMBRONE 3 CAP 00198
Luogo di conservazione delle scritture contabili IVA

Indirizzo PEC

gruppoinmobiliarecoppede@legalmail.it

Partita IVA

15404011007

Numero repertorio economico amministrativo (REA)

RM - 1588246

7 Storia delle modifiche dal 30/10/2019 al 30/10/2019

Protocolli evasi

Anno 2019

1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di ROMA

Protocollo n. 436502/2019
del 30/10/2019

moduli

Estremi atto di costituzione

Sedi secondarie e unità locali cessate

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 30/10/2019

C2 - comunicazione unica presentata ai fini r.i. e inps
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: DE LUCA MARCO
Numero repertorio: 45030
Località: ROMA (RM)

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

Data effetto: 30/10/2019

- **note**

RICHIESTA TESSERA MEDIATORI

- **note**

DEPOSITO MODULISTICA/FOMULARI

- **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**

AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE

- **inizio attivita'**

AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE

- **variazione attivita' primaria**

VALORE PRECEDENTE: (ASSENTE)

- **iscrizione in albi,ruoli,elenchi e registri**

- **variazione stato attivita'**

VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': (ASSENTE) STATO: INATTIVA

- **assunzione della carica/e o qualifica/e**

DI PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90 PER NANNERINI PIERFRANCESCO

- **iscrizione in albi,ruoli,elenchi e registri**

DI NANNERINI PIERFRANCESCO