

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ANCONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

ELITE S.R.L.



6K6RSV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

| | |
|--------------------------------------|--|
| Indirizzo Sede legale | ANCONA (AN) CORSO GIOVANNI AMENDOLA 39/B CAP 60123 |
| Indirizzo PEC | immelitesrls@pec.it |
| Numero REA | AN - 202657 |
| Codice fiscale | 02627220425 |
| Partita IVA | 02627220425 |
| Forma giuridica | societa' a responsabilita' limitata |
| Data atto di costituzione | 13/03/2014 |
| Data iscrizione | 18/03/2014 |
| Data ultimo protocollo | 30/04/2018 |
| Presidente Consiglio Amministrazione | FIORI ALESSANDRO |

ATTIVITA'

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Stato attività | attiva |
| Data inizio attività | 22/03/2014 |
| Attività prevalente | mediazione immobiliare |
| Codice ATECO | 68.31 |
| Codice NACE | 68.31 |
| Attività import export | - |
| Contratto di rete | - |
| Albi ruoli e licenze | sì |
| Albi e registri ambientali | - |

L'IMPRESA IN CIFRE

| | |
|------------------------------|-----------|
| Capitale sociale | 10.000,00 |
| Addetti al 31/03/2018 | 1 |
| Soci | 4 |
| Amministratori | 3 |
| Titolari di cariche | 0 |
| Sindaci, organi di controllo | 0 |
| Unità locali | 0 |
| Pratiche RI dal 29/08/2017 | 4 |
| Trasferimenti di quote | 1 |
| Trasferimenti di sede | 0 |
| Partecipazioni (1) | - |

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

| | |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

DOCUMENTI CONSULTABILI

| | |
|------------|--------------------|
| Bilanci | 2016 - 2015 - 2014 |
| Fascicolo | sì |
| Statuto | sì |
| Altri atti | 10 |

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

| | |
|--|---|
| 1 Sede | 2 |
| 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo | 2 |
| 3 Capitale e strumenti finanziari | 4 |
| 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 5 |
| 5 Amministratori | 6 |
| 6 Attività, albi ruoli e licenze | 7 |
| 7 Aggiornamento impresa | 8 |

1 Sede

| | |
|------------------------------|--|
| Indirizzo Sede legale | ANCONA (AN) CORSO GIOVANNI AMENDOLA 39/B CAP 60123 |
| Indirizzo PEC | immelitesrls@pec.it |
| Partita IVA | 02627220425 |
| Numero REA | AN - 202657 |

**iscrizione REA
sede legale**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): AN - 202657
ANCONA (AN)

**indirizzo elettronico
partita iva**

CORSO GIOVANNI AMENDOLA 39/B CAP 60123
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: immelitesrls@pec.it
02627220425

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

| | |
|-----------------------------------|---|
| Registro Imprese | Data di iscrizione: 18/03/2014 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA |
| Estremi di costituzione | Data atto di costituzione: 13/03/2014 |
| Sistema di amministrazione | consiglio di amministrazione (in carica) |
| Oggetto sociale | ART. 2) OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' HA PER OGGETTO IN VIA ESCLUSIVA LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E NEL SETTORE AZIENDALE, CONSISTENTE NEL ... |
| Poteri da statuto | ART. 9) AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA A) ORGANO AMMINISTRATIVO LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA, A SCELTA DEI SOCI, DA EFFETTUARSI ... |

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02627220425
del Registro delle Imprese di ANCONA
Data iscrizione: 18/03/2014

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 18/03/2014

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 13/03/2014

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale e amministrazione pluripersonale individuale disgiuntiva e amministrazione pluripersonale individuale congiuntiva

forme amministrative

consiglio di amministrazione (in carica)

Oggetto sociale

ART. 2) OGGETTO SOCIALE

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO IN VIA ESCLUSIVA LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E NEL SETTORE AZIENDALE, CONSISTENTE NEL METTERE IN RELAZIONE, IN POSIZIONE DI INDIPENDENZA RISPETTO AGLI INTERESSATI, ANCHE DIETRO CONFERIMENTO DI MANDATI A TITOLO ONEROSO, DUE O PIU' PARTI, AL FINE DEL CONSEGUIMENTO DELLA CONCLUSIONE, TRA LE STESSE, DI UN CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO COSTITUZIONE E TRASFERIMENTO DI DIRITTI RELATIVI A BENI IMMOBILI E/O AZIENDE.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE IN VIA MERAMENTE OCCASIONALE (E QUINDI IN ASSENZA DEL RICORSO DEI PRESUPPOSTI DELLA PROFESSIONALITA' E COMUNQUE NON IN FORMA DI IMPRESA) ATTIVITA' CONSISTENTI NELLA PRESTAZIONE DI SEVIZI INERENTI IL CAMPO IMMOBILIARE E COSI' POTRA' REDIGERE PERIZIE E SVOLGERE CONSULENZE TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DEL VALORE ATTRIBUIBILE AI BENI IMMOBILI; SVOLGERE ED ESEGUIRE VERIFICHE DOCUMENTALI PRESSO I COMUNI, GLI UFFICI DEL CATASTO, GLI UFFICI DEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI E PRESSO UFFICI ED ALTRI ENTI PUBBLICI, DOVE DEBBANO ESSERE INTRAPRESE LE PRATICHE NECESSARIE ED OPPORTUNE PER LA CONCLUSIONE DELL'AFFARE OGGETTO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE; SVOLGERE ATTIVITA' VOLTE ALLA INDIVIDUAZIONE DELLE MIGLIORI SOLUZIONI POSSIBILI PER LA GESTIONE DELLE PRATICHE DI ACQUISTI E VENDITE IMMOBILIARI; FORNIRE ASSISTENZA NEL MANTENIMENTO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI PER I QUALI I TITOLARI DEGLI STESSI ABBIANO CONFERITO MANDATI DI AGENZIA PER LA PROMOZIONE DELLA VENDITA DEGLI STESSI.

LA SOCIETA' IN VIA NON PREVALENTE ED IN FUNZIONE STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE SOPRA ESPOSTO E QUINDI IN VIA MERAMENTE OCCASIONALE, POTRA' COMPIERE SINGOLE OPERAZIONI COMMERCIALI, IMMOBILIARI ED INOLTRE CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI OPERAZIONE SVOLTA "DA E NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO", SINGOLE OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, IN QUANTO REPUTATE, DAL PROPRIO ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE AL FINE DI CONSENTIRE LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'OGGETTO SOCIALE PRIMARIO SUINDICATO. IL TUTTO ENTRO I LIMITI DI UNA ATTIVITA' CHE DI FATTO, NON COMPORTI PER MISURA E PER L'OGGETTO DELLA STESSA UNA MODIFICAZIONE TACITA DELL'OGGETTO SOCIALE SOPRAESPOSTO.

Poteri

poteri da statuto

ART. 9) AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA

A) ORGANO AMMINISTRATIVO

LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA, A SCELTA DEI SOCI, DA EFFETTUARSI ALL'ATTO DELLA NOMINA:

DA UN AMMINISTRATORE UNICO;

DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI CHE COSTITUISCONO UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI O DISGIUNTI (CON ESCLUSIONE DEI POTERI DI CUI ALL'ART.2475 COD. CIV. ULTIMO COMMA).

I COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO:

- POSSONO ESSERE ANCHE NON SOCI;

- DURANO IN CARICA, SECONDO QUANTO STABILITO DAI SOCI ALL'ATTO DELLA NOMINA, A TEMPO INDETERMINATO (SINO A REVOCA O DIMISSIONI) OVVERO PER IL PERIODO DI VOLTA

IN VOLTA DETERMINATO.

- PER LA DECADENZA, LA CESSAZIONE, LA SOSTITUZIONE E LA REVOCA DEGLI AMMINISTRATORI SI APPLICANO LE NORME DETTATE IN MATERIA DI SOCIETA' PER AZIONI, PER QUANTO COMPATIBILI.

B) AMMINISTRAZIONE PLURIMA

QUANDO LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI, DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE, SI APPLICANO RISPETTIVAMENTE GLI ARTICOLI 2257 E 2258 COD. CIV. CON LE SEGUENTI PRECISAZIONI:

- IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTIVA IL DIRITTO DI OPPOSIZIONE DI CUI AL SECONDO COMMA DELL'ART.2257 COD. CIV. SPETTA A CIASCUN AMMINISTRATORE E LA DECISIONE SULL'OPPOSIZIONE, DI CUI AL TERZO COMMA DELLO STESSO ARTICOLO SPETTA ALLA MAGGIORANZA DEI SOCI DETERMINATA IN BASE ALLA PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE ED IN FORMA ASSEMBLEARE;

- IN CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTIVA IL CONSENSO DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2258 COD. CIV. DEVE ESSERE ESPRESSO DA TUTTI GLI AMMINISTRATORI ALL'UNANIMITA'.

D) POTERI DI AMMINISTRAZIONE

QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE, L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PUO', PERTANTO, COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE O I PATTI SOCIALI RISERVANO AI SOCI. TUTTI GLI AMMINISTRATORI SONO TENUTI AL RISPETTO DELLA CLAUSOLA DI NON CONCORRENZA DI CUI ALL'ART.2390 C.C..

E) RAPPRESENTANZA

GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'. IN PARTICOLARE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTA, SENZA LIMITAZIONE ALCUNA, A SECONDA DEI SISTEMI DI AMMINISTRAZIONE, ALL'AMMINISTRATORE UNICO OPPURE AL PRESIDENTE O AL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE OPPURE A CIASCUN AMMINISTRATORE IN VIA DISGIUNTA O A TUTTI GLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA; SPETTA, ALTRESI', MA NEI LIMITI DELLA DELEGA, AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORNITI DI POTERI DELEGATI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, AMMINISTRATIVI E TECNICI, INSTITORI, NONCHE' PROCURATORI PER SINGOLI AFFARI O PER CATEGORIE DI AFFARI.

F) DIRITTI DI CONTROLLO DEL SOCIO

I SOCI CHE NON PARTECIPANO ALL'AMMINISTRAZIONE HANNO DIRITTO DI AVERE DAGLI AMMINISTRATORI NOTIZIE SULLO SVOLGIMENTO DEGLI AFFARI SOCIALI E DI CONSULTARE, ANCHE TRAMITE PROFESSIONISTI DI LORO FIDUCIA, I LIBRI SOCIALI E I DOCUMENTI RELATIVI ALL'AMMINISTRAZIONE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

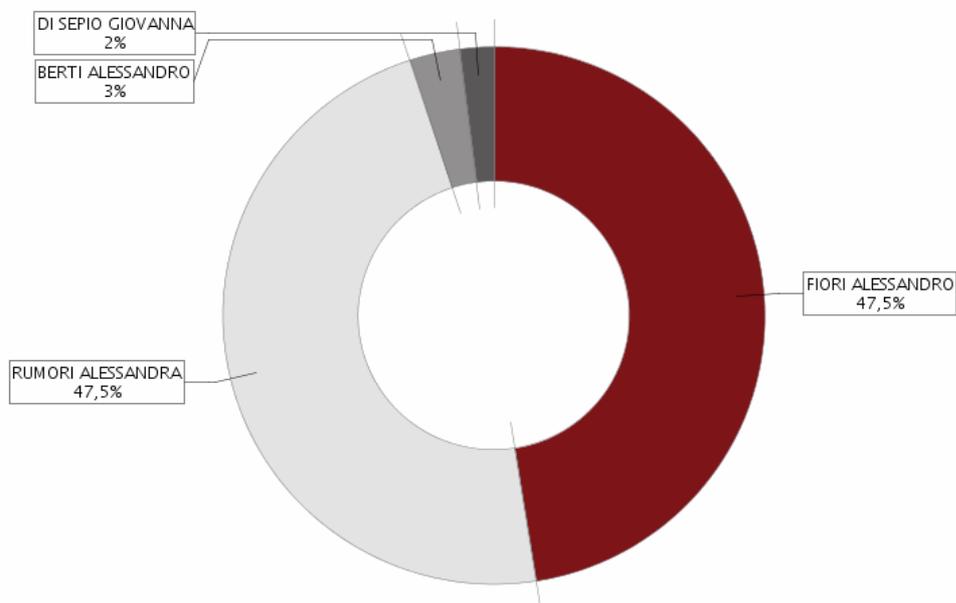
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/04/2018



Il grafico ad anello e la tabella sottostante rappresentano una **sintesi della composizione societaria** dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
 Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

| Socio | Valore | % | Tipo diritto |
|---------------------------------------|----------|--------|--------------|
| FIORI ALESSANDRO FRILSN63C23A271Z | 4.750,00 | 47,5 % | proprietà' |
| RUMORI ALESSANDRA RMRLSN73B56A271M | 4.750,00 | 47,5 % | proprietà' |
| BERTI ALESSANDRO BRTLSN63T02E388M | 300,00 | 3 % | proprietà' |
| DI SEPIO GIOVANNA DSPGNN45M65A271A | 200,00 | 2 % | proprietà' |

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/04/2018

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
 10.000,00 Euro

Proprietà'

DI SEPIO GIOVANNA

Quota di nominali: 200,00 Euro
 Di cui versati: 200,00
 Codice fiscale: DSPGNN45M65A271A
 Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
 ANCONA (AN) VIA SAN SPIRIDIONE 3 CAP 60122

Proprietà'

Quota di nominali: 4.750,00 Euro
 Di cui versati: 4.750,00

FIORI ALESSANDRO

Codice fiscale: FRILSN63C23A271Z
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ANCONA (AN) FRAZIONE MONTACUTO 117 CAP 60129

Proprieta'

RUMORI ALESSANDRA

Quota di nominali: 4.750,00 Euro
Di cui versati: 4.750,00
Codice fiscale: RMRLSN73B56A271M
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ANCONA (AN) VIA GUIDO MIGLIOLI 69 CAP 60131

Proprieta'

BERTI ALESSANDRO

Quota di nominali: 300,00 Euro
Di cui versati: 300,00
Codice fiscale: BRTLSN63T02E388M
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ANCONA (AN) VIA GUIDO MIGLIOLI 69 CAP 60131

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**

pratica con atto del 30/04/2018

Data deposito: 30/04/2018
Data protocollo: 30/04/2018
Numero protocollo: AN -2018-10458

5 Amministratori

| | |
|--|-------------------|
| Presidente Consiglio Amministrazione | FIORI ALESSANDRO |
| Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione | BERTI ALESSANDRO |
| Consigliere | DI SEPIO GIOVANNA |

Forma amministrativa adottata
consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 3

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

FIORI ALESSANDRO

domicilio

carica

Nato a ANCONA (AN) il 23/03/1963
Codice fiscale: FRILSN63C23A271Z
ANCONA (AN) FRAZIONE MONTACUTO 117 CAP 60129

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90
Nominato il 22/03/2014

carica

presidente consiglio amministrazione

Nominato con atto del 09/11/2017

Data iscrizione: 13/11/2017

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE OD IN CASO DI SUO IMPEDIMENTO OD ASSENZA, DA COMPROVARE CON DICHIARAZIONE DEL VICE PRESIDENTE, AL VICE PRESIDENTE MEDESIMO CON GLI STESSI POTERI DEL PRESIDENTE; LE DECISIONI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DOVRANNO ESSERE ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CON DELIBERA CONSILIARE.

carica

consigliere

Nominato con atto del 09/11/2017

Data iscrizione: 13/11/2017

Durata in carica: fino alla revoca

**Vice Presidente Del Consiglio
D'amministrazione**

BERTI ALESSANDRO

Nato a JESI (AN) il 02/12/1963

Codice fiscale: BRTLSN63T02E388M

domicilio

ANCONA (AN) VIA GUIDO MIGLIOLI 69 CAP 60131

carica

consigliere

Nominato con atto del 09/11/2017

Data iscrizione: 13/11/2017

Durata in carica: fino alla revoca

carica

vice presidente del consiglio d'amministrazione

Nominato con atto del 09/11/2017

Data iscrizione: 13/11/2017

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 09/11/2017

poteri

LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE OD IN CASO DI SUO IMPEDIMENTO OD ASSENZA, DA COMPROVARE CON DICHIARAZIONE DEL VICE PRESIDENTE, AL VICE PRESIDENTE MEDESIMO CON GLI STESSI POTERI DEL PRESIDENTE.

Consigliere

DI SEPIO GIOVANNA

Nata a ANCONA (AN) il 25/08/1945

Codice fiscale: DSPGNN45M65A271A

domicilio

ANCONA (AN) VIA SAN SPIRIDIONE 3 CAP 60122

carica

consigliere

Nominato con atto del 09/11/2017

Data iscrizione: 13/11/2017

Durata in carica: fino alla revoca

6 Attività, albi ruoli e licenze

| | |
|---|------------------------|
| Addetti | 1 |
| Data d'inizio dell'attività dell'impresa | 22/03/2014 |
| Attività prevalente | MEDIAZIONE IMMOBILIARE |

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 22/03/2014

attività prevalente esercitata dall'impresa

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede legale

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 31/03/2018)

| | I trimestre | | | | |
|--------------|-------------|--|--|--|--|
| Dipendenti | 0 | | | | |
| Indipendenti | 1 | | | | |
| Totale | 1 | | | | |

Addetti nel comune di ANCONA (AN)
Sede

| | I trimestre | | | | |
|--------------|-------------|--|--|--|--|
| Dipendenti | 0 | | | | |
| Indipendenti | 1 | | | | |
| Totale | 1 | | | | |

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: AN
Data: 22/03/2014

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 30/04/2018

Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 5,00 anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente