

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

### VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

#### B.C. HOUSE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA



GV6MMD

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

|  |  |
|--|--|
| Indirizzo Sede legale                        | ROMA (RM) VIA ADOLFO RAVA' 106 CAP 00142                     |
| Indirizzo PEC                                | <a href="mailto:info@pec.bchouse.it">info@pec.bchouse.it</a> |
| Numero REA                                   | RM - 1491941   |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 14043991000  |
| Partita IVA                                  | 14043991000  |
| Forma giuridica                              | societa' a responsabilita' limitata                          |
| Data atto di costituzione                    | 13/10/2016   |
| Data iscrizione                              | 25/10/2016   |
| Data ultimo protocollo                       | 20/07/2021   |
| Amministratrice                              | CARLI CARLA<br><i>Rappresentante dell'Impresa</i>            |

#### ATTIVITA'

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Stato attività             | attiva              |
| Data inizio attività       | 15/11/2016          |
| Attività prevalente        | agenzia immobiliare |
| Codice ATECO               | 68.31               |
| Codice NACE                | 68.31               |
| Attività import export     | -                   |
| Contratto di rete          | -                   |
| Albi ruoli e licenze       | sì                  |
| Albi e registri ambientali | -                   |

#### L'IMPRESA IN CIFRE

|  |           |
|--|-----------|
| Capitale sociale                             | 20.000,00 |
| Addetti al 30/06/2021                        | 2         |
| Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 2         |
| Amministratori                               | 2         |
| Titolari di cariche                          | 0         |
| Sindaci, organi di controllo                 | 0         |
| Unità locali                                 | 0         |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi        | 1         |
| Trasferimenti di quote                       | 0         |
| Trasferimenti di sede                        | 0         |
| Partecipazioni <sup>(1)</sup>                | -         |

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA           | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| Bilanci    | 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 |
| Fascicolo  | sì                               |
| Statuto    | sì                               |
| Altri atti | 5                                |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

|  |   |
|--|---|
| 1 Sede .....   | 2 |
| 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....     | 2 |
| 3 Capitale e strumenti finanziari .....              | 4 |
| 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote ..... | 4 |
| 5 Amministratori .....                               | 5 |
| 6 Attività, albi ruoli e licenze .....               | 6 |
| 7 Aggiornamento impresa .....                        | 7 |

## 1 Sede

|   |   |
|---|---|
| <b>Indirizzo Sede legale</b>                            | ROMA (RM)<br>VIA ADOLFO RAVA' 106 CAP 00142 |
| <b>Indirizzo PEC</b>                                    | info@pec.bchouse.it                         |
| <b>Partita IVA</b>                                      | 14043991000                                 |
| <b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b> | RM - 1491941                                |

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Registro Imprese</b>           | Codice fiscale e numero di iscrizione: 14043991000<br>Data di iscrizione: 25/10/2016<br>Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA   |
| <b>Estremi di costituzione</b>    | Data atto di costituzione: 13/10/2016   |
| <b>Sistema di amministrazione</b> | piu' amministratori (in carica)   |
| <b>Oggetto sociale</b>            | L'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', COSTITUENTE L'OGGETTO SOCIALE, E' LA SEGUENTE:<br>-L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE, MEDIANTE L'AUSILIO DI SOGGETTI AVENTI GLI IDONEI REQUISITI.<br>...                         |
| <b>Poteri da statuto</b>          | QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI POTERI ATTRIBUITI ESPRESSAMENTE IN SEDE DI NOMINA OVVERO DALL'ATTO COSTITUTIVO. ALL'ATTO DELLA NOMINA POTRA' ESSERE<br>... |

## Estremi di costituzione

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>iscrizione Registro Imprese</b> | Codice fiscale e numero d'iscrizione: 14043991000<br>del Registro delle Imprese di ROMA<br>Data iscrizione: 25/10/2016 |
| <b>sezioni</b>                     | Iscritta nella sezione ORDINARIA il 25/10/2016   |
| <b>informazioni costitutive</b>    | Data atto di costituzione: 13/10/2016  |

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2016

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**organi amministrativi**

**piu' amministratori** (in carica)

## Oggetto sociale

L'ATTIVITA' DELLA SOCIETA', COSTITUENTE L'OGGETTO SOCIALE, E' LA SEGUENTE:  
-L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE, MEDIANTE L'AUSILIO DI SOGGETTI AVENTI GLI IDONEI REQUISITI.

LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' SVOLGERE TUTTE LE ATTIVITA' STRETTAMENTE CONNESSE ALL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE NONCHE' POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE ED IMMOBILIARE, STRETTAMENTE NECESSARIA E/O UTILE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE.

## Poteri

**poteri da statuto**

QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI POTERI ATTRIBUITI ESPRESSAMENTE IN SEDE DI NOMINA OVVERO DALL'ATTO COSTITUTIVO. ALL'ATTO DELLA NOMINA POTRA' ESSERE INDICATO SE L'AMMINISTRAZIONE VIENE CONFERITA IN MODO DISGIUNTIVO O CONGIUNTIVO AGLI AMMINISTRATORI. IN TALI CASI SI APPLICANO RISPETTIVAMENTE GLI ARTICOLI 2257 E 2258 C.C., MA LA DECISIONE DI CUI AL TERZO COMMA DELL'ART.2257 C.C. E AL SECONDO COMMA DELL'ART.2258 C.C. E' ADOTTATA DAGLI AMMINISTRATORI A MAGGIORANZA CALCOLATA PER TESTE. IN MANCANZA DI ESPRESSA DETERMINAZIONE DI POTERI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTANO I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE FATTA ECCEZIONE PER QUANTO E' RISERVATO DALLA LEGGE O DALL'ATTO COSTITUTIVO ALLE DECISIONI DEI SOCI. ALL'AMMINISTRATORE UNICO SONO COMUNQUE CONFERITI TUTTI I POTERI IN ORDINE AD OGNI E QUALSIASI OPERAZIONE E RAPPORTO CON BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO, ANCHE PER OPERAZIONI ALLO SCOPERTO, ACCENSIONE DI FINANZIAMENTI, FIDI, ANTICIPAZIONI FATTURE, CESSIONI DEL CREDITO. DOVRA' ESSERE COMUNQUE ADOTTATA CON METODO COLLEGIALE LA REDAZIONE DEL BILANCIO E DEI PROGETTI DI FUSIONE E DI SCISSIONE NONCHE' LE DECISIONI DI AUMENTO DEL CAPITALE AI SENSI DELL'ART.2481 DEL C.C.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' COMPETE ALL'AMMINISTRATORE UNICO OD AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SENZA LIMITAZIONI, ED AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORNITI DEI POTERI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA; NONCHE' A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTIVA O A TUTTI GLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTIVA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, AMMINISTRATIVI E TECNICI, NONCHE' PROCURATORI PER SINGOLI AFFARI O PER CATEGORIE DI AFFARI.

**poteri associati alla carica di Piu' Amministratori**

POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON FIRMA DISGIUNTA

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

LE PARTECIPAZIONI AGLI UTILI, AI SENSI DELL'ART.2468 C. C., SONO DETERMINATE IN MISURA PROPORZIONALE AL CONFERIMENTO EFFETTUATO DA CIASCUN SOCIO.

### Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 20.000,00

Sottoscritto: 20.000,00

Versato: 20.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

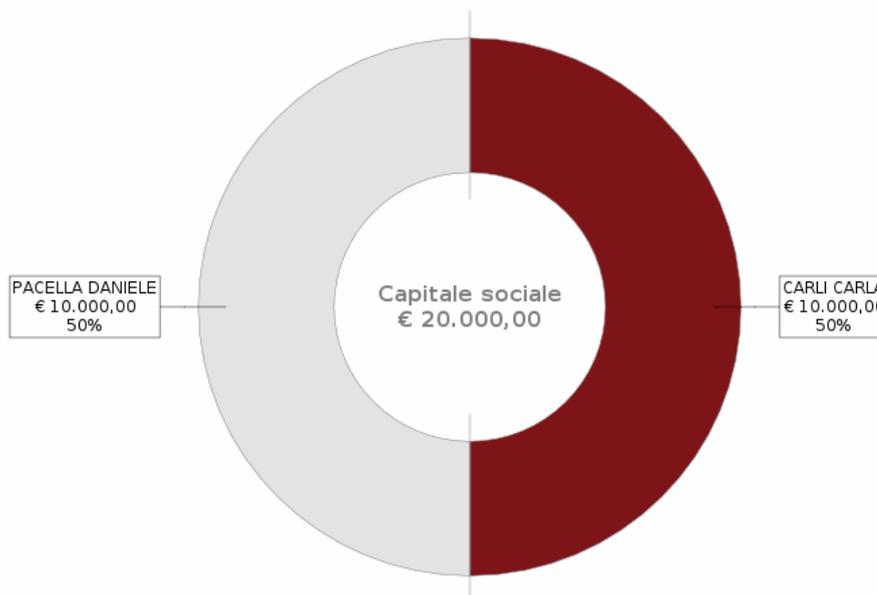
strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

ARTICOLO 10 DELLO STATUTO SOCIALE.

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/10/2016



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

| Socio                               | Valore    | %    | Tipo diritto |
|-------------------------------------|-----------|------|--------------|
| CARLI CARLA<br>CRLCRL65E48H501P     | 10.000,00 | 50 % | proprietà'   |
| PACELLA DANIELE<br>PCLDNL60B24H501L | 10.000,00 | 50 % | proprietà'   |

Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 20/10/2016

**pratica con atto del 13/10/2016**

Data deposito: 20/10/2016  
Data protocollo: 20/10/2016  
Numero protocollo: RM-2016-317582

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
20.000,00 Euro

**Proprieta'**

**CARLI CARLA**

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 10.000,00  
Codice fiscale: CRLCRL65E48H501P  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ROMA (RM) VIALE DELL UMANESIMO 39 CAP 00144

**Proprieta'**

**PACELLA DANIELE**

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 10.000,00  
Codice fiscale: PCLDNL60B24H501L  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ROMA (RM) VIA RINALDO D AMI 11 CAP 00127

**5 Amministratori**

**Amministratrice**  
**Amministratore**

**CARLI CARLA**  
**PACELLA DANIELE**

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica**  
**piu' amministratori**

Numero componenti: 2  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data inizio carica: 20/02/2018

**Elenco amministratori**

**Amministratrice**

**CARLI CARLA**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nata a ROMA (RM) il 08/05/1965  
Codice fiscale: CRLCRL65E48H501P  
ROMA (RM)  
VIALE DELL UMANESIMO 39 CAP 00144

*carica*

**preposta alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**  
Data nomina 15/11/2016  
Durata in carica: fino alla revoca

*carica*

**amministratrice**  
Data atto di nomina 20/02/2018  
Data iscrizione: 22/03/2018  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 15/03/2018

*poteri*

POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON FIRMA DISGIUNTA

*agenti di affari in mediazione*

Data: 15/11/2016  
Sezione: agenti immobiliari  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: RM

**Amministratore**

**PACELLA DANIELE**

Nato a ROMA (RM) il 24/02/1960  
Codice fiscale: PCLDNL60B24H501L  
ROMA (RM)  
VIA RINALDO D'AMI 11 CAP 00127

*domicilio*

*carica*

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**  
Data nomina 09/01/2018  
Durata in carica: fino alla revoca

*carica*

**amministratore**  
Data atto di nomina 20/02/2018  
Data iscrizione: 22/03/2018  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 15/03/2018

*poteri*

*agenti di affari in mediazione*

POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON FIRMA DISGIUNTA  
Data: 09/01/2018  
Sezione: agenti immobiliari  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: RM

**6 Attività, albi ruoli e licenze**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Addetti</b>                                  | 2                   |
| <b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b> | 15/11/2016          |
| <b>Attività prevalente</b>                      | AGENZIA IMMOBILIARE |

**Attività**

**inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/11/2016

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

AGENZIA IMMOBILIARE

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**

*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede legale**

AGENZIA IMMOBILIARE

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**

*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: primaria Registro Imprese

**denuncia attività**

Segnalazione certificata di inizio attività'  
in data 15/11/2016  
presentata presso camera di commercio

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021  
(Dati rilevati al 30/06/2021)

|              | I trimestre | II trimestre |  |  | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|--|--|--------------|
| Dipendenti   | 1           | 1            |  |  | 1            |
| Indipendenti | 1           | 1            |  |  | 1            |
| Totale       | 2           | 2            |  |  | 2            |

|               | I trimestre | II trimestre |  |  | Valore medio |
|---------------|-------------|--------------|--|--|--------------|
| Collaboratori | 2           | 2            |  |  | 0            |

**Addetti nel comune di ROMA (RM)**

Sede

|              | I trimestre | II trimestre |  |  | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|--|--|--------------|
| Dipendenti   | 1           | 1            |  |  | 1            |
| Indipendenti | 1           | 1            |  |  | 1            |
| Totale       | 2           | 2            |  |  | 2            |

**Albi e Ruoli**

**Agenti Di Affari In Mediazione**

Provincia: RM  
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI  
Data: 15/11/2016

**7 Aggiornamento impresa**

Data ultimo protocollo 20/07/2021