

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

### VISURA STORICA SOCIETA' DI PERSONE

#### 2 DIEFFE S.A.S. DI MARIANO DI FAUSTO E C.



88DWG3

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GUIDONIA MONTECELIO (RM) VIA MAREMMANA INFERIORE 113/115 CAP 00012 FRAZIONE: LOCALITA' VILLANOVA
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:2dieffesas@pec.it">2dieffesas@pec.it</a>
Numero REA	RM - 1111247
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	08672621003
Partita IVA	08672621003
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice
Data atto di costituzione	03/10/2005
Data iscrizione	13/10/2005
Data ultimo protocollo	19/10/2021
Socio Accomandatario	DI FAUSTO MARIANO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/2006
Attività prevalente	agenzia di affari in mediazione immobiliare
Codice ATECO	68.31
Codice NACE	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	5.000,00
Addetti al 30/09/2021	2
Titolari di cariche	2
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	2

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	4
6 Sedi secondarie ed unita' locali .....	5
7 Storia delle modifiche .....	6
8 Aggiornamento impresa .....	8

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	GUIDONIA MONTECELIO (RM) VIA MAREMMANA INFERIORE 113/115 CAP 00012 frazione LOCALITA' VILLANOVA
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	2dieffesas@pec.it
<b>Partita IVA</b>	08672621003
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	RM - 1111247

## 2 Informazioni da patti sociali

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 08672621003 Data di iscrizione: 13/10/2005 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 03/10/2005
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'ACQUISIZIONE DI INCARICHI DI VENDITE IMMOBILIARI ED IN GENERE L'INTERMEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE; ...
<b>Poteri da statuto o da patti sociali</b>	LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTA AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNOR DI FAUSTO MARIANO, IL QUALE E' INVESTITO DELLA RAPPRESENTANZA LEGALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, CON FIRMA LIBERA, PER TUTTI GLI ATTI DI ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 08672621003  
del Registro delle Imprese di ROMA  
Data iscrizione: 13/10/2005

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/10/2005

#### informazioni costitutive

Denominazione: 2 DIEFFE S.A.S. DI MARIANO DI FAUSTO E C.  
Data atto di costituzione: 03/10/2005

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2005  
Scadenza esercizi successivi: 31/12

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:  
- L'ACQUISIZIONE DI INCARICHI DI VENDITE IMMOBILIARI ED IN GENERE L'INTERMEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE;  
- IL COORDINAMENTO, LA GESTIONE, L'ASSISTENZA TECNICO-COMMERCIALE E PROMOZIONALE ANCHE SOTTO FORMA DI AFFILIAZIONE COMMERCIALE (FRANCHISING) ANCHE SU INCARICO DI TERZI;  
- INDAGINI DI MERCATO, ANALISI, PROGRAMMAZIONE, MARKETING E SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE ED IN PARTICOLARE DELLE ATTIVITA' SVOLTE DALLE IMPRESE CHE OPERANO NEL SETTORE IMMOBILIARE IN GENERE.  
LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, FINANZIARIE, RITENUTE NECESSARIE ED UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, AD ECCEZIONE DELLA INTERMEDIAZIONE IN VALORI MOBILIARI E DELLE ALTRE ATTIVITA' REGOLATE DALLE LEGGI N. 1 E N. 197 DEL 1991, COSI' COME MODIFICATE DALLA LEGGE N. 385/93 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, IVI COMPRESA L'ASSUNZIONE DI MUTUI IPOTECARI E/O FONDIARI.  
POTRA' INOLTRE ASSUMERE QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, PURCHE' NON IN VIA PREVALENTE RISPETTO ALLE ALTRE ATTIVITA', ED ESCLUSA COMUNQUE LA RACCOLTA PRESSO IL PUBBLICO.

**Poteri**

**poteri da statuto o da patti sociali**

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTA AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNOR DI FAUSTO MARIANO, IL QUALE E' INVESTITO DELLA RAPPRESENTANZA LEGALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, CON FIRMA LIBERA, PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE PER IL CONSEGUIMENTO DELLE FINALITA' SOPRA PRECISATE, IN PARTICOLARE IL SOCIO ACCOMANDATARIO POTRA' ACQUISTARE BENI MOBILI ED IMMOBILI DI OGNI NATURA E ASSUMERE MUTUI FONDIARI ED ARTIGIANI ED ALTRI PRESTITI BANCARI CON ISTITUTI O SEZIONI DI CREDITO FONDIARIO O CON CASSE RURALI E DI RISPARMIO E LORO SEZIONI, E CON SEZIONI CON IL CREDITO A MEDIO TERMINE, NONCHE' FIDI BANCARI, DI SCOPERTI DI C/C, DI SCONTO DI EFFETTI BANCARI E DI TRATTE ACCETTATE E NON ACCETTATE, CONCEDENDO IPOTECA SUI BENI SOCIALI, NONCHE' LA NOMINA DI PROCURATORI AD NEGOTIA E AD LITES.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

DOPO L'APPROVAZIONE DEL RENDICONTO GLI UTILI DELL'ESERCIZIO, DEDOTTA UNA QUOTA DEL 5% (CINQUE PER CENTO), DA DESTINARSI AL FONDO DI RISERVA ORDINARIO, SARANNO A DISPOSIZIONE DEI SOCI PER LA DESTINAZIONE CHE I MEDESIMI RITERRANNO PI OPPORTUNA.  
L'EVENTUALE RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI, AVVERRA' IN PROPORZIONE ALLE RISPETTIVE QUOTE DI PARTECIPAZIONE.

**3 Informazioni patrimoniali**

**Conferimenti**

Valore nominale dei conferimenti in Euro 5.000,00

**4 Soci e titolari di cariche o qualifiche**

**Socio Accomandatario**  
**Socia Accomandante**

DI FAUSTO MARIANO  
DI FRANCESCO STEFANIA

Rappresentante dell'impresa

**soci**

Numero soci: 2  
Numero soci accomandatari: 1

## Socio Accomandatario

**DI FAUSTO MARIANO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a TIVOLI (RM) il 18/07/1966  
Codice fiscale: DFSMRN66L18L182W  
TIVOLI (RM)  
VIA FRANCESCO BULGARINI 60 CAP 00019

*carica*

**socio accomandatario**  
Data atto di nomina 03/10/2005

*carica*

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**  
Data nomina 30/09/2013

*quota*

Durata in carica: fino alla revoca

*agenti di affari in mediazione*

Quota: 4.000,00  
Valuta: Euro  
Data: 03/10/2001  
Sezione: agenti immobiliari  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: RM

## Socia Accomandante

**DI FRANCESCO STEFANIA**

*residenza*

Nata a GUIDONIA MONTECELIO (RM) il 04/09/1963  
Codice fiscale: DFRSFN63P44E263Q  
GUIDONIA MONTECELIO (RM)  
VIA VINCENZO GIOBERTI 58 CAP 00012

*carica*

**socia accomandante**  
Data atto di nomina 03/10/2005

*quota*

Quota: 1.000,00  
Valuta: Euro

## 5 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	2
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	01/01/2006
<b>Attività prevalente</b>	AGENZIA DI AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE

## Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/2006

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

AGENZIA DI AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**  
*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede legale**

AGENZIA DI AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE.

**classificazione ATECORI 2007  
dell'attività**

(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: primaria Registro Imprese

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021  
(Dati rilevati al 30/09/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	2	2	2	2

**Addetti nel comune di  
OVINDOLI (AQ)**

Unità locali: 1

	III trimestre
Dipendenti	0
Indipendenti	1
Totale	1

**Addetti nel comune di  
GUIDONIA MONTECELIO (RM)**

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1
Indipendenti	1	1	0	1
Totale	2	2	1	2

**Albi e Ruoli**

**Agenti Di Affari In Mediazione**

Provincia: RM  
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI  
Data: 09/12/2005

**6 Sedi secondarie ed unita' locali**

**Unita' Locale n. AQ/1**

VIA OSVALDO MORETTI 60 OVINDOLI (AQ) CAP 67046

**Unita' Locale n. AQ/1**

informazioni estratte dal Registro  
Imprese del GRAN SASSO D'ITALIA  
Indirizzo

Ufficio  
Data apertura: 06/08/2021  
OVINDOLI (AQ)  
VIA OSVALDO MORETTI 60 CAP 67046  
Numero Repertorio Economico Amministrativo: AQ - 202782

**estremi di iscrizione**

Attività esercitata  
Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività  
(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)  
denuncia attività

UFFICIO.  
Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
Segnalazione certificata di inizio attività' in data 06/08/2021  
Presentata presso CAMERA DI COMMERCIO

## 7 Storia delle modifiche

### Protocolli evasi

Anno 2021	1
Anno 2018	1
Anno 2015	1
Anno 2013	1
Anno 2011	1
Anno 2006	1
Anno 2005	1

### Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di ROMA

Protocollo d'ufficio n.  
444146/2021  
del 19/10/2021

*moduli*

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale  
Numero modelli: 1

Protocollo n. 125605/2018  
del 14/05/2018

*moduli*

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.  
C47 - modello verifica dinamica requisiti  
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo n. 341439/2015  
del 03/11/2015

*moduli*

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate  
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

*atti*

• **altri atti**  
Data atto: 01/11/2015  
Data iscrizione: 04/11/2015  
comunicazione  
Data iscrizione: 04/11/2015

*Iscrizioni*

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:  
GUIDONIA MONTECELIO (RM) VIA MAREMMANA INFERIORE 107, LOCALITA' VILLANOVA

Protocollo n. 366708/2013  
del 30/09/2013

*moduli*

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.  
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone  
Numero modelli: 1  
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

*Iscrizioni*

Data iscrizione: 08/08/2014  
• **DI FAUSTO MARIANO**  
Codice fiscale: DFSMRN66L18L182W  
MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE  
DI: DI FAUSTO MARIANO VALORI PRECEDENTI:  
RESIDENZA: VIA TIBURTO, 41 TIVOLI (RM) - ITALIA

**Protocollo n. 386722/2011  
del 02/12/2011**

*moduli*

*Iscrizioni*

**Protocollo n. 174890/2006  
del 17/07/2006**

*moduli*

**Protocollo n. 234349/2005  
del 13/10/2005**

*moduli*

*atti*

*Iscrizioni*

**Estremi atto di costituzione**

**Addetti**

**addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

Data iscrizione: 04/01/2012

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:  
(ASSENTE)

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**• atto costitutivo**

Data atto: 03/10/2005

Data iscrizione: 13/10/2005

scrittura privata autenticata

Notaio: LEOFREDDI ANDREA

Repertorio n: 13646

Località: ROMA (RM)

Data iscrizione: 13/10/2005

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 13/10/2005

**• DI FAUSTO MARIANO**

Codice fiscale: DFSMRN66L18L182W

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO ACCOMANDATARIO CON ATTO DEL 03/10/2005

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 4.000,00 EURO

Data iscrizione: 13/10/2005

**• DI FRANCESCO STEFANIA**

Codice fiscale: DFRSFN63P44E263Q

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO ACCOMANDANTE CON ATTO DEL 03/10/2005

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 1.000,00 EURO

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: LEOFREDDI ANDREA

Numero repertorio: 13646

Località: ROMA (RM)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/09/2021

		Dipendenti	Totale
valori di riferimento 2021	I trimestre	1	2
	II trimestre	1	2
	III trimestre	1	2
	<b>Anno 2021 (valore medio)</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
	valori di riferimento 2020	I trimestre	1
valori di riferimento 2020	II trimestre	1	2
	III trimestre	1	2
	IV trimestre	1	2
	<b>Anno 2020 (valore medio)</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
	valori di riferimento 2019	I trimestre	1
valori di riferimento 2019	II trimestre	1	2
	III trimestre	1	2
	IV trimestre	1	2
	<b>Anno 2019 (valore medio)</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

### Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 14/05/2018

Data effetto: 14/05/2018

• **note**

VERIFICA DINAMICA REQUISITI ART. 7 DEL DM 26/10/2011

denuncia modifica del 30/09/2013

Data effetto: 30/09/2013

• **iscrizione in albi, ruoli, elenchi e registri**

• **note**

PRATICA DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 D.M. 26/10/2011

• **assunzione della carica/e o qualifica/e**

DI PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90 PER DI FAUSTO MARIANO

• **iscrizione in albi, ruoli, elenchi e registri**

DI DI FAUSTO MARIANO

denuncia modifica del 15/03/2008

Data effetto: 15/03/2008

• **modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate**

denuncia modifica del 17/07/2006

Data effetto: 01/01/2006

• **attivit  prevalente della sede**

AGENZIA DI AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE.

### 8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

19/10/2021