

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LECCE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 37182/2022 DEL 17/06/2022

K&G SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

Domicilio digitale/PEC

Numero REA

Codice fiscale e n.iscr. al

Registro Imprese Forma giuridica

Amministratore Unico

LECCE (LE) VIA MALENNIO 21 CAP 73100

kgrealestate@pec.it

LE - 345539 05147750755

societa' a responsabilita'

limitata

SAVOIA SANTE

Rappresentante dell'Impresa

DOCUMENTO

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza. Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it

PROAD

Estremi di firma digitale

K&G SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Codice Fiscale 05147750755

Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2	Capitale e strumenti finanziari	4
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4	Amministratori	5
5	Attività, albi ruoli e licenze	5
6	Sede	6
7	Protocollo evaso	6

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese Codice fiscale e numero di iscrizione: 05147750755

Data di iscrizione: 12/04/2021

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA

Estremi di costituzione Data atto di costituzione: 02/04/2021

Sistema di amministrazione amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI AGENZIA DI
MEDIAZIONE NELLA COMPRAVENDITA, NELLA LOCAZIONE E NELL'AFFITTO DI BENI

IMMOBILI.

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05147750755

del Registro delle Imprese di LECCE

Data iscrizione: 12/04/2021

sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 12/04/2021

informazioni costitutive Denominazione: K&G SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sigla: K&G S.R.L.

Data atto di costituzione: 02/04/2021

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2021

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico controllo contabile

organi amministrativi amministratore unico (in carica)

K&G SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Codice Fiscale 05147750755

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI AGENZIA DI MEDIAZIONE NELLA COMPRAVENDITA, NELLA LOCAZIONE E NELL'AFFITTO DI BENI IMMOBILI.

LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' SVOLGERE L'ATTIVITA' DI PRESTAZIONE DI TUTTI I SERVIZI INERENTI O CONNESSI CON L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE, QUALI:

- SERVIZI DI CONSULENZA FINANZIARIA E CREDITIZIA;
- PERIZIE IMMOBILIARI, VALUTAZIONI IMMOBILIARI, ACCATASTAMENTI, VISURE IPOCATASTALI, RICHIESTA DI CERTIFICAZIONI, DISBRIGO PRATICHE VARIE PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI, ASSUNZIONE DI INFORMAZIONI ANCHE COMMERCIALI O ANAGRAFICHE; SERVIZI INERENTI A STUDI, RICERCHE E FATTIBILITA' DI PROGETTI IMMOBILIARI DI OGNI TIPO;
- SERVIZI EDITORIALI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE, REDAZIONE, STAMPA,
 PUBBLICAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI PERIODICI, CON ESPRESSA ESCLUSIONE
 PERALTRO DELLA PUBBLICAZIONE ED EDIZIONE DI GIORNALI QUOTIDIANI, E AUDIOVISIVI
 RELATIVI AL SETTORE IMMOBILIARE;
- IL TUTTO PURCHE' ESCLUSIVAMENTE IN MODO STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO
 DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE E DUNQUE NON IN MODO AUTONOMO MA AL
 SOLO FINE DI COADIUVARE LA CLIENTELA NELL'ACQUISTO, VENDITA, LOCAZIONE ED
 AFFITTO DI BENI IMMOBILI.

NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, IN VIA NON PREVALENTE MA IN FUNZIONE STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO DEL PROPRIO OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, IMMOBILIARI E MOBILIARI - CON ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI FINANZIARIE C.D. "NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO" - CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE, UTILI O OPPORTUNE AL FINE DI CONSENTIRE LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' SOPRA ELENCATE, IVI COMPRESE QUELLE A CARATTERE PROMOZIONALE; IN PARTICOLARE, ENTRO I LIMITI SOPRA ENUNCIATI, LA SOCIETA' POTRA':

- COMPIERE OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO DAL LATO PASSIVO, ANCHE MEDIANTE STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI MUTUO CON CONCESSIONE DI GARANZIE REALI SU BENI DI PROPRIETA' SOCIALE, CONSENTENDO ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI ED ANNOTAMENTI;
- APRIRE RAPPORTI BANCARI DI CONTO CORRENTE;
- ASSUMERE, ALLO SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON AL FINE DEL COLLOCAMENTO DIRETTO O INDIRETTO PRESSO IL PUBBLICO, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' ITALIANE O ESTERE, COSTITUITE O COSTITUENDE, E ADERIRE AD ENTI, CONSORZI, ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E CONTRATTI DI RETE. RESTANO COMUNQUE ESPRESSAMENTE ESCLUSE LE ATTIVITA' INCOMPATIBILI E QUELLE RISERVATE, CON PARTICOLARE RIGUARDO À QUELLE DI CUI AL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, AL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58, ALLE ATTIVITA' RISERVATE À PERSONE FISICHE IN POSSESSO DI SPECIFICHE ABILITAZIONI PROFESSIONALI ED ISCRITTE NEGLI APPOSITI ALBI OD ORDINI E AD OGNI ALTRA ATTIVITA' VIETATA IN VIRTU' DELLE VIGENTI DISPOSIZIONE DI LEGGE.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, QUALUNQUE SIA LA SUA ARTICOLAZIONE, SONO ATTRIBUITI TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PER IL COMPIMENTO DI TUTTI GLI ATTI CHE RIENTRANO NELL'OGGETTO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO DALLA LEGGE O DAI PATTI SOCIALI VIGENTI RISERVATO ALLA COMPETENZA DEI SOCI NONCHE' PER LE ULTERIORI LIMITAZIONI EVENTUALMENTE DISPOSTE ALL'ATTO DELLA NOMINA.

ENTRO I SUDDETTI LIMITI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO COMPETE LA FIRMA SOCIALE E DUNQUE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' NEI CONFRONTI DI TERZI E IN GIUDIZIO, CHE A SECONDA DELLA FORMA PRESCELTA PER LA COMPOSIZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO SARA' ESERCITATA:

- A) DALL'AMMINISTRATORE UNICO;
- B) IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, DAL SUO PRESIDENTE O DALL'AMMINISTRATORE DELEGATO EVENTUALMENTE NOMINATO NELL'AMBITO DEI POTERI AD ESSO ATTRIBUITI;
- C) IN CASO DI NOMINA DI UN ORGANO DI AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE NON COLLEGIALE, DA CIASCUN AMMINISTRATORE DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE SECONDO QUANTO STABILITO ALL'ATTO DELLA RELATIVA NOMINA, ANCHE DIVERSAMENTE PER DETERMINATE CATEGORIE DI ATTI, CON LA PRECISAZIONE CHE IN MANCANZA DI DIVERSA SPECIFICAZIONE LA RAPPRESENTANZA DEVE INTENDERSI CONFERITA DISGIUNTAMENTE. QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA A PIU' AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE CIASCUNO DI ESSI PUO' OPPORSI ALL'OPERAZIONE CHE L'ALTRO VOGLIA COMPIERE E SULL'OPPOSIZIONE DECIDERANNO I SOCI, A MAGGIORANZA ASSOLUTA DEL CAPITALE SOCIALE.

K&G SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Codice Fiscale 05147750755

NEL RISPETTO DELLE LIMITAZIONI COME SOPRA EVENTUALMENTE PREVISTE, L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA PERTANTO FACOLTA':

- DI PROCEDERE AD ACQUISTI, PERMUTE E ALIENAZIONI MOBILIARI E IMMOBILIARI,
 ASSUNZIONI DI OBBLIGAZIONI ANCHE CAMBIARIE E MUTUI ANCHE IPOTECARI;
 ALL'ACQUISTO DI ALTRE AZIENDE O SOCIETA', COSTITUITE O COSTITUENDE, ANCHE SOTTO
 FORMA DI CONFERIMENTO;
- DI FARE OPERAZIONI PRESSO BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO ED OGNI ALTRO UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO, EFFETTUANDO TUTTE LE OPERAZIONI TANTO DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, IVI COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE ED IL CONSENSO A COSTITUZIONI, SURROGHE, POSTERGAZIONI, CANCELLAZIONI, RINUNZIE E RIDUZIONI DI IPOTECHE, TRASCRIZIONI E ANNOTAMENTI DI OGNI SPECIE, ESONERANDO I CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARI ED OGNI ALTRO ENTE PUBBLICO O PRIVATO DA OGNI RESPONSABILITA';
- DI CONFERIRE INCARICHI E NOMINARE PROCURATORI ALLE LITI PER AZIONI GIUDIZIARIE ANCHE IN SEDE DI CASSAZIONE, COMPRESE LE AZIONI IN REVOCAZIONE, COMPROMESSI, TRANSAZIONI, ANCHE NOMINANDO ARBITRI ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI; - DI NOMINARE INSTITORI O PROCURATORI "AD NEGOTIA" PER DETERMINATI ATTI O

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI D'ESERCIZIO RISULTANTI DAL BILANCIO REGOLARMENTE APPROVATO SARANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN PROPORZIONE ALLE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE, SALVO DIVERSA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA ALL'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO, DEDOTTA UNA SOMMA ALMENO PARI ALLA VENTESIMA PARTE DEGLI STESSI, DA DESTINARSI ALLA RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

CATEGORIE DI ATTI.

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00 Versato: 5.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 09/04/2021

pratica con atto del 02/04/2021

Data deposito: 09/04/2021 Data protocollo: 09/04/2021

Numero protocollo: LE-2021-16573

K&G SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Codice Fiscale 05147750755

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:

10.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 5.000,00 Euro

Di cui versati: 2.500,00

DE BLASIO GIOVANNI

Codice fiscale: DBLGNN85D13D508V

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune FASANO (BR) VIA GRAVINELLA S.N. CAP 72015

Proprieta'

Quota di nominali: 5.000,00 Euro

Di cui versati: 2.500,00

PRICE KATHERINE

Codice fiscale: PRCKHR49L61Z404K Cittadinanza: stati uniti america

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune MILANO (MI) VIA PIETRO MASCAGNI 21 CAP 20122

4 Amministratori

Amministratore Unico

SAVOIA SANTE

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Elenco amministratori

Amministratore Unico

SAVOIA SANTE

domicilio

Numero componenti: 1

Rappresentante dell'impresa

Nato a FASANO (BR) il 15/01/1987 Codice fiscale: SVASNT87A15D508L

FASANO (BR)

VIA TORRICELLI 2/A CAP 72015

carica

amministratore unico

Data atto di nomina 10/06/2022 Data iscrizione: 23/06/2022

Durata in carica: a tempo indeterminato Data presentazione carica: 17/06/2022

poteri

ALL'AMMINISTRATORE UNICO E' CONFERITO OGNI PIU' AMPIO POTERE PER

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA TANTO ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E DUNQUE LA FIRMA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

5 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa

05/05/2021

Attività prevalente

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI.

Attività

K&G SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Codice Fiscale 05147750755

inizio attività

(informazione storica)

attività prevalente esercitata

dall'impresa

Data inizio dell'attività dell'impresa: 05/05/2021

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI.

attivita' esercitata nella sede legale

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI.

6 Sede

Indirizzo Sede legale LECCE (LE)

VIA MALENNIO 21 CAP 73100

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Domicilio digitale/PEC kgrealestate@pec.it

Partita IVA 05147750755 Numero repertorio economico LE - 345539

amministrativo (REA)

7 Protocollo evaso

Protocollo n. 37182/2022 del 17/06/2022

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

nomina/conferma amministratori

Data atto: 10/06/2022 Data iscrizione: 23/06/2022

Numero modelli: 2

altra forma

cessazione amministratori
 Data atto: 10/06/2022
 Data iscrizione: 23/06/2022

altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/06/2022

SAVOIA SANTE

Codice fiscale: SVASNT87A15D508L NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/06/2022 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 10/06/2022 DURATA: A TEMPO

INDETERMINATO LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA

DATA PRESENTAZIONE 17/06/2022

Data iscrizione: 23/06/2022

• D'ONOFRIO GIANFRANCO ANTONIO

Codice fiscale: DNFGFR69E16C136I
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 02/04/2021 DATA PRESENTAZIONE 09/04/2021

DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

CON I SEGUENTI POTERI:

ALL'AMMINISTRATORE UNICO E' CONFERITO OGNI PIU' AMPIO POTERE PER

K&G SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Codice Fiscale 05147750755

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA TANTO ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E DUNOUE LA FIRMA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

