

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

MS IMMOBILI S.R.L.



36BDR5

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SAONARA (PD) VIA ZAGO 101 CAP 35020
Domicilio digitale/PEC	msimmobili@pec.it
Numero REA	PD - 473831
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	05529440280
Partita IVA	05529440280
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	01/03/2023
Data iscrizione	07/03/2023
Data ultimo protocollo	14/03/2024
Amministratrice	VLAD ANCA MARIA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>
Amministratore	VLAD IOAN SEBASTIAN <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/04/2023
Attività prevalente	mediazione immobiliare
Codice ATECO	68.31
Codice NACE	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	10.000,00
Addetti al 30/09/2023	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	9
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	4

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	SAONARA (PD) VIA ZAGO 101 CAP 35020
Domicilio digitale/PEC	msimmobili@pec.it
Partita IVA	05529440280
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	PD - 473831

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 05529440280 Data di iscrizione: 07/03/2023 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 01/03/2023
Sistema di amministrazione	piu' amministratori (in carica)
Oggetto sociale	L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA, NELLA LOCAZIONE, NELL'AFFITTO E COMUNQUE IN OPERAZIONI IN GENERE AVENTI PER OGGETTO IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA, IVI COMPRESI, DUNQUE FABBRICATI, SIA CIVILI SIA INDUSTRIALI, ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L IMPRESA SOCIALE E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL OGGETTO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DALL ART. 2479 DEL CODICE CIVILE. ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05529440280
del Registro delle Imprese di PADOVA
Data iscrizione: 07/03/2023

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 07/03/2023
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 04/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione: MS IMMOBILI S.R.L.
Data atto di costituzione: 01/03/2023

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2053

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2023

organi amministrativi

piu' amministratori (in carica)

Oggetto sociale

L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NELL'ACQUISTO, NELLA VENDITA, NELLA LOCAZIONE, NELL'AFFITTO E COMUNQUE IN OPERAZIONI IN GENERE AVENTI PER OGGETTO IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA, IVI COMPRESI, DUNQUE FABBRICATI, SIA CIVILI SIA INDUSTRIALI, E TERRENI, SIA URBANI SIA AGRICOLI; CONSULENZA, ASSISTENZA E SERVIZI TECNICO-AMMINISTRATIVI RELATIVI A QUANTO SOPRA. LA SOCIETA' COMUNQUE SI OBBLIGA A NON ESERCITARE ALTRE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI E PROFESSIONALI, SALVO QUELLE DI MEDIAZIONE COMUNQUE ESERCITATEE, DUNQUE, IN VIA ESCLUSIVA L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE.

E' ESPRESSAMENTE ESCLUSO LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' RISERVATE A PARTICOLARI TIPI DI SOCIETA' OVVERO A PROFESSIONISTI ISCRITTI IN APPOSITI ORDINI, ALBI O ELENCHI.

LO SVOLGIMENTO EFFETTIVO DELLE SUDETTE ATTIVITA' POTRA' ESSERE ESEGUITO DALLA SOCIETA' SOLO QUANDO SIANO STATI SODDISFATTI TUTTI I REQUISITI RICHIESTI DALLE VIGENTI LEGGI PER L'ESERCIZIO CONCRETO DELLE ATTIVITA' STESSE E POTRA' ESSERE SVOLTO ESCLUSIVAMENTE ENTRO I LIMITI E NELL'OSSERVANZA DELLE NORMATIVE ANCHE REGIONALI E DI NATURA REGOLAMENTARE ESISTENTI NELL'AMBITO TERRITORIALE IN CUI LA SOCIETA', DI VOLTA, IN VOLTA, SI TROVI AD OPERARE.

LA SOCIETA' PUO' COMPIERE, PURCHE' CIO' NON COSTITUISCA ATTIVITA' PREVALENTE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE E BANCARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, RITENUTE, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, NECESSARIE ED UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

LA SOCIETA' PUO' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO. PUO' RILASCIARE INOLTRE FIDEIUSSIONI, AVALLI E OGNI ALTRA GARANZIA. TALI ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEVONO SVOLGERSI NEI LIMITI, NEL RISPETTO ED IN CONFORMITA' DELLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA.

TUTTE LE SUDETTE ATTIVITA' DOVRANNO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME ANCHE DI NATURA REGOLAMENTARE CHE NE DISCIPLINANO IL RELATIVO ESERCIZIO, CON TASSATIVA ESCLUSIONE DELL'ESERCIZIO DI QUALUNQUE ATTIVITA' RISERVATA, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCIETA' O A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI O ISCRITTI NEGLI APPOSITI COLLEGI, ORDINI O ALBI PROFESSIONALI.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DALL'ART. 2479 DEL CODICE CIVILE. L'ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI LA CUI DECISIONE SIA RISERVATA DALLA LEGGE AI SOCI E' COMUNQUE DI COMPETENZA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.

RAPPRESENTANZA SOCIALE

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO:

- NEL CASO IN CUI SIA ADOTTATA LA FORMA DI AMMINISTRAZIONE COLLEGIALE, SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
- NEL CASO IN CUI SIA ADOTTATA LA FORMA DI AMMINISTRAZIONE MEDIANTE AMMINISTRATORE UNICO, SPETTA A QUEST'ULTIMO;
- NEL CASO IN CUI SIA ADOTTATA LA FORMA DI AMMINISTRAZIONE PLURIMA CONGIUNTA, SPETTA AGLI AMMINISTRATORI, CONGIUNTAMENTE;
- NEL CASO IN CUI SIA ADOTTATA LA FORMA DI AMMINISTRAZIONE PLURIMA DISGIUNTA, SPETTA A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI, SALVO NEI CASI PREVISTI AL PUNTO 20.1,

IN CUI SPETTA AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE;
L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' DELIBERARE CHE L USO DELLA FIRMA SOCIALE SIA
CONFERITO PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, A DIPENDENTI DELLA SOCIETA'
ED EVENTUALMENTE A TERZI.

Altri riferimenti statutari

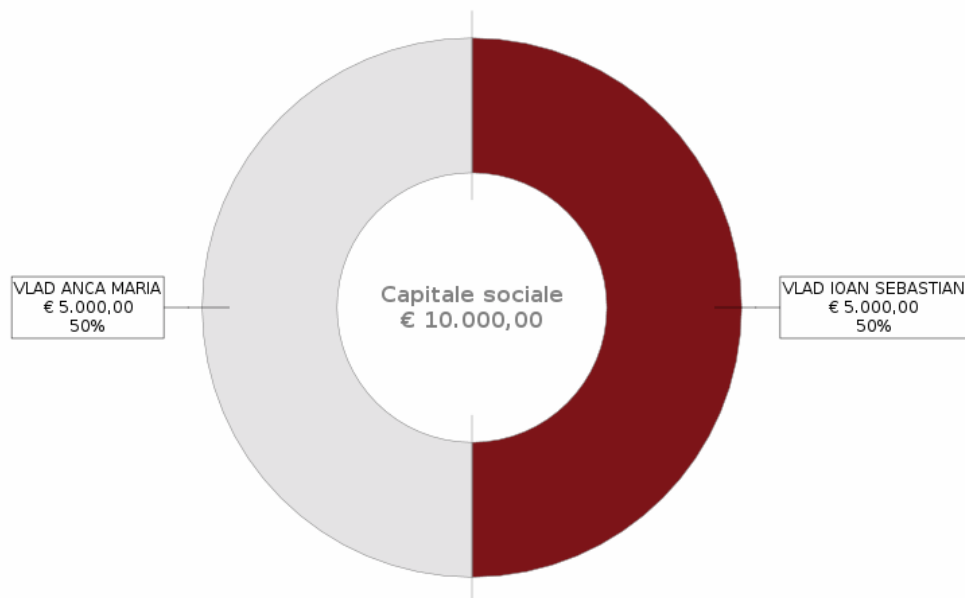
clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/03/2024



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
VLAD IOAN SEBASTIAN VLDNBS84L07Z129V	5.000,00	50 %	proprieta'
VLAD ANCA MARIA VLDNMR90B56Z129J	5.000,00	50 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/03/2024

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprieta'

VLAD ANCA MARIA

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale: VLDNMR90B56Z129J
Paese di cittadinanza: ROMANIA
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

Proprieta'

VLAD IOAN SEBASTIAN

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale: VLDNBS84L07Z129V
Paese di cittadinanza: ROMANIA
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato pratica

Data deposito: 14/03/2024
Data protocollo: 14/03/2024
Numero protocollo: PD -2024-36535

5 Amministratori

Amministratrice
Amministratore

VLAD ANCA MARIA
VLAD IOAN SEBASTIAN

Rappresentante dell'impresa
Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica piu' amministratori

Numero componenti: 2

Elenco amministratori

Amministratrice
VLAD ANCA MARIA

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nata a FAGARAS ROMANIA il 16/02/1990
Codice fiscale: VLDNMR90B56Z129J
Paese di cittadinanza: ROMANIA
PONTE SAN NICOLO' (PD)
VIA UDINE 22 CAP 35020

carica

amministratrice
Data atto di nomina: 21/02/2024
Data iscrizione: 20/03/2024
Durata in carica: a tempo indeterminato

agenti di affari in mediazione

Data: 03/04/2023
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: PD

Amministratore

VLAD IOAN SEBASTIAN

Rappresentante dell'impresa
Nato a ROMANIA ROMANIA il 07/07/1984
Codice fiscale: VLDNBS84L07Z129V
Paese di cittadinanza: ITALIA
PONTE SAN NICOLO' (PD)
VIA UDINE 22 CAP 35020

domicilio

carica

socio lavorante
Data nomina: 01/04/2023
Durata in carica: fino alla revoca

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90
Data nomina: 14/12/2023
Durata in carica: fino alla revoca

carica

amministratore
Data atto di nomina: 21/02/2024
Data iscrizione: 20/03/2024
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data: 14/12/2023
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: PD

agenti di affari in mediazione

Data: 14/12/2023
Sezione: agenti con mandato a titolo oneroso
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: PD

agenti di affari in mediazione

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	03/04/2023
Attività prevalente	MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/04/2023

attività prevalente esercitata dall'impresa

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività' esercitata nella sede legale

MEDIAZIONE IMMOBILIARE (DAL 03/04/2023)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 30/09/2023)

	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0
Indipendenti	1	1	1
Totale	1	1	1

Addetti nel comune di SAONARA (PD)
Sede

	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0
Indipendenti	1	1	1
Totale	1	1	1

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: PD
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI
Data: 03/04/2023

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 14/03/2024